

Ofício nº 0277/GAB/ADM/2023 Água Azul do Norte-PA, 20 de Outubro de 2023.

Ao. Departamento de Licitações
 Água Azul do Norte – PA

Assunto: Solicitação de realização do processo licitatório de Locação de Imóvel.

Presado Senhor,

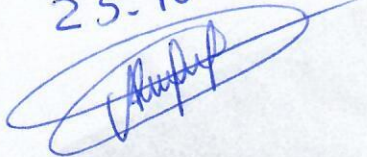
Após meus cordiais cumprimentos, sirvo-me do presente à esta Comissão Permanente de Licitação, solicitar a abertura do processo licitatório para locação de imóvel, localizado na Avenida Lago Azul, 021, Centro de Água Azul do Norte-PA.

Justificativa da Locação.

Água Azul do Norte-PA, 20 de Outubro de 2023.



ERÁCLITO GESUÍNO DA PAZ
 Secretário Municipal de Administração
 Decreto nº 002/2021

25.10.2023




JUSTIFICATIVA

Ao. Departamento de Licitações
Água Azul do Norte – PA

OBJETO:

Solicitação de realização do processo licitatório de Locação de Imóvel.

Com base na Lei de Licitações, mais precisamente no art. 24 inc. X da referida norma, a administração pública possui a discricionariedade de buscar para locação um imóvel que se mostre conveniente e que atenda a todas as finalidades do setor que necessita do imóvel. Não bastante a isso é dever da administração pautar-se nos princípios que regem a administração pública, principalmente os da conveniência, oportunidade, economicidade e legalidade.

No caso em apresso, a administração pública por meio de consulta a empresas do ramo de locação e pela avaliação prévia, as condições do imóvel a ser locado, apresentando-se perfeitamente ajustado as necessidades, e irá atender as seguintes demandas:

Sala de atendimento ao Cidadão: Emissão de Carteira de Identidade, CPF e Reservistas;

Sala de Atendimento Virtual do Poder judiciário;

Ponto de Atendimento Virtual da Receita Federal;

Cartório Eleitoral;

Importante frisar, que foram levadas em consideração a localização do imóvel, o acesso ao público, a apresentação do espaço físico necessário e principalmente o preço do aluguel. Nesse sentido, bem se justifica o aluguel ora pleiteado pela administração pública visto as condições da avaliação realizadas pela Comissão designada para o propósito.

As instalações pretendidas foram escolhidas levando-se em conta o espaço físico contendo uma sala para atendimento individual, uma sala para almoxarifado, sala de recepção, boa ventilação, iluminação e a localização do imóvel, eis que é amplo, situado no centro da cidade, nas proximidades da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte.

Oportuno que se verifica que o referido imóvel está plenamente adaptado às necessidades das atividades que serão desempenhadas, revelando-se os fatores de preço, espaço e localização, o que condicionam a escolha.

Sendo assim, em atendimento ao Princípio da Economicidade, Interesse Público e Eficiência Administrativa acima relatados é fundamental e legal a locação pretendida

DADOS DO BEM IMÓVEL

O imóvel está localizado na Avenida Lago Azul, 021, Centro de Água Azul do Norte-PA.



DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome: **CLEUDIANE SILVA MACEDO**, portadora da RG:48932017 2ª Via PC/PA, CPF Nº 824.250.782-15, residente na cidade de Redenção-PA.

DO VALOR DA LOCAÇÃO E PRAZO

O valor a ser contratado esta compatível com os valores de mercado de aluguel, decorrente de um Laudo de Avaliação e Vistoria Técnica, e consulta a empresa do ramo de locação, excetuando a responsável pelo imóvel a ser locado, o que nos permite inferir que o preço encontra-se compatível com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada no valor de R\$ 3.500,00 (três mil, e quinhentos reais) mensais, levando-se em consideração a proposta ofertada.

A presente contratação terá o período de 12 (Doze) meses, a contar do mês de Outubro de 2023.

Assim, remetemos nossa justificativa a Vossa Senhoria, para que se proceda a ratificação e ordene sua publicação na imprensa oficial, dentro do prazo legal, bem como que se tome as demais medidas cabíveis, para que produza todos os seus efeitos previstos em Lei.

Água Azul do Norte-PA, 20 de Outubro de 2023.


ERÁCLITO GESUÍNO DA PAZ
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 002/2021