

LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

PARECER TÉCNICO 013/2022 – DEMENG

1. DADOS DO REQUERENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: Secretaria Municipal de Saúde; Prefeitura Municipal De Água Azul Do Norte.

DOCUMENTO SOLICITANTE: Requerimento Interno.

ASSUNTO: Laudo técnico de avaliação (parecer técnico) referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas no **PRÉDIO ONDE FUNCIONARA A SALA DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO E PATRIMÔNIO PÚBLICO.**

2. IDENTIFICAÇÃO:

EDIFICAÇÃO: Sala de atendimento ao Cidadão e Patrimônio Público.

LOCALIZAÇÃO: Av. Lago Azul, nº 021, Centro, CEP 68533-000, Água azul do Norte/PA.

TAMANHO/QUANTIDADE: 200 m²

3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica no local foi realizada no dia 24 de agosto de 2022, pela parte da manhã por volta das 09:35 horas.

4. REALIZAÇÃO DO LAUDO:

Eng. Civil Isaias Mateus de Medeiros Gesuino, CREA/PA Nº 151879502-1

5. DESCRIÇÃO PRÉVIA.

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no **PRÉDIO ONDE FUNCIONARA A SALA DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO E PATRIMÔNIO PÚBLICO**, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte, com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.

6. OBJETO DA INSPEÇÃO:

Edifício residencial/comercial, com sala comercial, banheiro, cobertura de telhas fibra cimento, piso cerâmico, forro.

A edificação de 200 m², no que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é sabido que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizara o chamado método por comparação direto e, portanto, se utilizara um custo de até **R\$ 4,04/m²** (quatro reais e quatro centavos por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento médio. Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que é **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**.

é aceitável e justo.

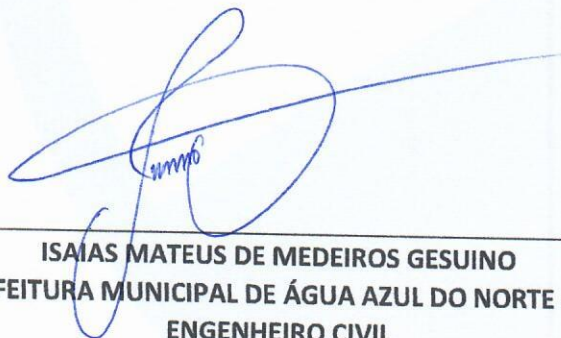
7. CONCLUSÃO

Pela vistoria "in-loco" e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

A edificação está em boas condições de uso e habitação.

É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 24 DE AGOSTO DE 2022.



ISAIAS MATEUS DE MEDEIROS GESUINO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE - PA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PA 151879502-1