



LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

PARECER TÉCNICO 014/2022 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

1. DADOS DO REQUERENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: Secretaria Municipal de Administração; Prefeitura Municipal De Água Azul Do Norte.

DOCUMENTO SOLICITANTE: Requerimento Interno.

ASSUNTO: Laudo técnico de avaliação (parecer técnico) referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresenta no **PRÉDIO ONDE FUNCIONARA A SALA DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO E PATRIMÔNIO PÚBLICO.**

2. IDENTIFICAÇÃO:

EDIFICAÇÃO: Sala de atendimento ao Cidadão e Patrimônio Público.

LOCALIZAÇÃO: Av. Lago Azul, nº 021, Centro, CEP 68533-000, Água azul do Norte/PA.

TAMANHO/QUANTIDADE: 200 m²

3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica apresenta no prédio onde funciona a confecção das estruturas metálicas das pontes e Aduelas foi realizada no dia 24 de agosto de 2022, pela parte da manhã por volta das 09:30 horas.

4. REALIZAÇÃO DO LAUDO:

Eng. Civil Nattalia Priscyla Ribeiro Pereira, CREA/PA Nº 886523

5. DESCRIÇÃO PRÉVIA.

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no **PRÉDIO ONDE FUNCIONARA A SALA DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO E PATRIMÔNIO PÚBLICO**, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte, com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.



6. OBJETO DA INSPEÇÃO

É uma edificação composta por dois pontos comercial localizado em uma das avenidas principais da cidade, com cômodos que atende as necessidades para o atendimento ao público e o outro para a parte administrativa do patrimônio público, a parte estrutural da edificação está com sua vida útil apta para o uso, ambos os pontos estão forrados, o fechamento da cobertura é de telha fibrocimento.

A edificação em um lote de 200 m² no que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é sabido que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizara o chamado método por comparação direto e, portanto, se utilizara um custo de até **R\$ 4,04/m²** (quatro reais e quatro centavos por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento médio. Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)** é aceitável e justo.

7. CONCLUSÃO

Pela vistoria "in-loco" e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

A edificação está em boas condições de uso e habitação.

É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 24 de agosto de 2021.

Nattalia Priscyla Ribeiro Pereira
Engenheira civil da PMMAAN-PA
Comissão de Avaliação de Imóveis
CREA/PA Nº 886523